

Rundschau für

WESTFÄLISCHE RUNDSCHAU

2009

UKBS investiert 1,2 Millionen Euro

Ein Haus für Generationen

Von Lars Reckermann
☎ 02303-250 80 20

Königsborn. Die Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft (UKBS) baut an der Effertzstraße das erste Mehrgenerationenhaus in Unna. In die beiden ehemaligen Übergangshäuser investiert die kreiseigene Gesellschaft 1,2 Millionen Euro.

Aus Zwei mach Eins. Die beiden derzeit noch eigenständigen Häuser baut UKBS-Architekt Karl-Friedrich Meister zu einem Haus um. Über drei Etagen (Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss) entstehen in direkter Nachbarschaft zum Salinengraben 15 Wohnungen. Es gibt sechs Zwei-Zimmer-, sechs Drei-Zimmer-, zwei Vier-Zimmer-Wohnungen und eine Fünf-Zimmer-Wohnung. Die Größen variieren zwischen 55 und 115 Quadratmeter.

„Wir glauben, der Bedarf für diese Wohnform ist vorhanden“, sagt Matthias Fischer, Geschäftsführer des kommunalen Wohnungsunternehmens. Mehrere interessierte Junge und Alte treffen sich bereits donnerstags im Zentrum für Information und Bildung. Einige aus dieser Gruppe haben sich über das Modell Effertzstraße bereits informiert.

In dem Mehrgenerationenhaus leben Menschen und Fa-

milien, die aufeinander Acht geben wollen. Wenn die Eltern etwa für eine Stunde einmal unerwartet das Haus verlassen müssen, könnte der Senior aus der Nachbarwohnung auf die Kinder aufpassen. Brauchen die älteren Semester einmal Hilfe, sollen die jüngeren Bewohner ihnen zur Hand gehen.

„Für uns ist es das erste Projekt dieser Art“, betont Fischer. Die UKBS wird lernen müssen, dass sich bei dieser Wohnform erst einmal die Bewohner ihre neuen Nachbarn aussuchen. „Nur wenn es einen längeren Leerstand gibt, greifen wir ein“, sagt Fischer.

Alle Wohnungen sind barrierefrei

Alle 15 Wohnungen werden auf den modernsten Stand gebracht. „Wir bauen die Häuser erst einmal quasi auf den Rohbaustand zurück“, sagt Meister. Beide Häuser werden mit einem Anbau verbunden. Es werden zwei Aufzüge eingebaut, die Türen verbreitert und alle Badezimmer barrierefrei renoviert. Der Preis für die Wohnungen liegt bei 4,90 Euro pro Quadratmeter Kaltmiete.

Infos UKBS: ☎ 02303-28 270