



Die Idee...

In zentrumsnaher Lage von Unna wird zurzeit ein neues Wohnquartier entwickelt. Auf dem Webersportplatz (zwischen Mozartstraße und Weberstraße) plant die Stadt, verschiedenste Wohnangebote in guter Nachbarschaft zu realisieren.

Als ein Baustein soll unter dem Arbeitstitel "Wohnen & Leben" ein **Wohnprojekt auf Eigentumsbasis** entstehen. Zwischen sechs und zehn Parteien können auf drei Ebenen in Wohnungen unterschiedlichster Größe heimisch werden und in guter Nachbarschaft zusammen leben.



Wer wir sind...

Die Initiative "Neue Wohnformen Unna e.V." hat bereits unterschiedliche Wohnprojekte angestoßen und realisiert. Auch auf der Fläche "Webersportplatz" sind seitens des Vereins zwei Objekte - eines auf Mietbasis - eines auf **Eigentumsbasis** - geplant.

Wir sind zurzeit einige Familien, die das **Eigentumsprojekt** verfolgen. Um das Projekt realisieren zu können, sind wir auf der Suche nach Mitstreitern.

Wir freuen uns über Singles, Familien mit und ohne Kinder, Alleinerziehende, Senioren und alle, die Interesse haben, das Projekt mit uns zu verfolgen.



Die Lage...

Das Eigentumsprojekt "Wohnen & Leben" soll nach erklärter Absicht der Stadt am westlichen Rand des jetzigen Sportplatzes entstehen. Vorgesehen ist eine zweigeschossige Bebauung plus Staffelgeschoss. Vorstellbar sind sechs bis zehn abgeschlossene Wohneinheiten, die nach eigenen Vorstellungen geplant werden können. Hinzu kommen jeweils Balkon, Terrasse bzw. kleiner Garten und planbare Gemeinschaftsflächen im Innen- und Außenbereich.



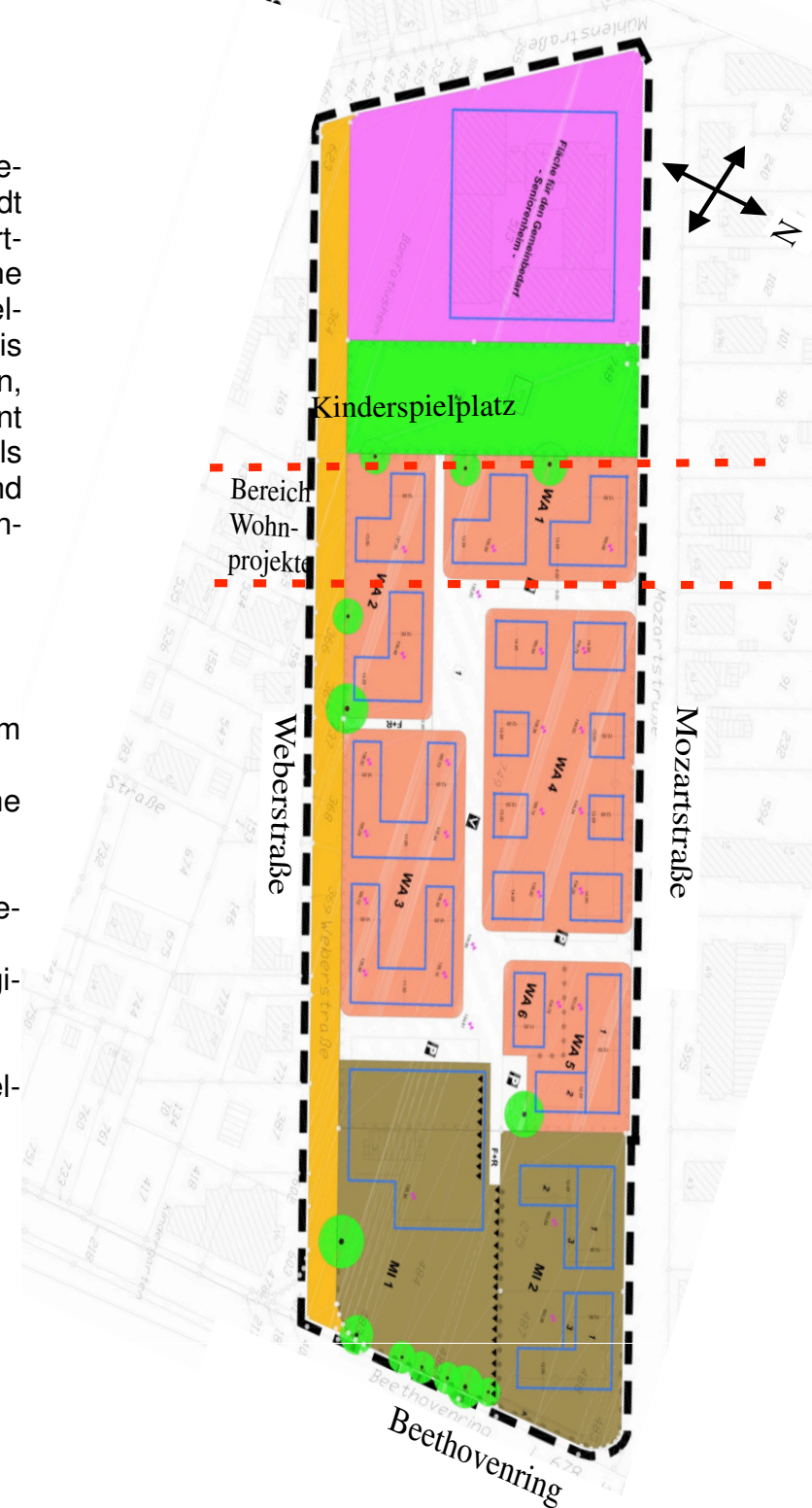
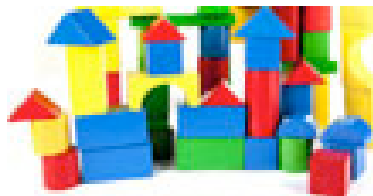
Die Planung...

Die Vermarktung der Bauplätze soll im Frühjahr 2012 beginnen.

Etwa in dieser Zeit müsste die bauliche Planung konkrete Züge annehmen.

Wichtige Kriterien für uns sind zurzeit:

- bauliche Planung mit einer/m erfahrenen Architektin/en,
- Berücksichtigung aktueller baubiologischer und energetischer Standards
- moderne Architektur
- Berücksichtigung individueller Vorstellungen - Kriterien - Wünsche
- barrierefreies Wohnen



Die Umsetzung...

Keine/r von uns hat ein solches Projekt bereits realisiert. Deshalb werden wir professionelle Begleitung hinzuziehen:

a) Moderation des Planungsprozesses der entstehenden Baugemeinschaft soll Birgit Pohlmann (Dipl.-Ing) übernehmen; sie hat bereits zahlreiche Wohnprojekte realisiert. Zu ihren Aufgaben wird die Klärung und Abstimmung der Wünsche der Beteiligten gehören.

b) Professionelle Begleitung in den Finanzthemen: Berücksichtigung besonderer Belange von Baugemeinschaften, diskrete Finanzprüfung und wirksame Absicherung des gemeinschaftlichen Bauvorhabens als Risikoausschluss.

Der Weg...

Am *Projekt Interessierte* und an einer *Beteiligung Entschlossene* treffen sich in regelmäßigen Abständen, bis das Ziel erreicht ist: Bei den Treffen geht es um das Kennenlernen des Wohnprojektes und der Beteiligten, der Entscheidungsfindung, um Informationsaustausch sowie um Planung und Ideenentwicklung:

Treffpunkt ist immer der zweite Montag eines Monats. Ort: Besprechungsraum im St. Bonifatius Wohn- und Pflegeheim, Eingang Mozartstr. 59423 Unna, Beginn 19:30 Uhr



Kontakt:

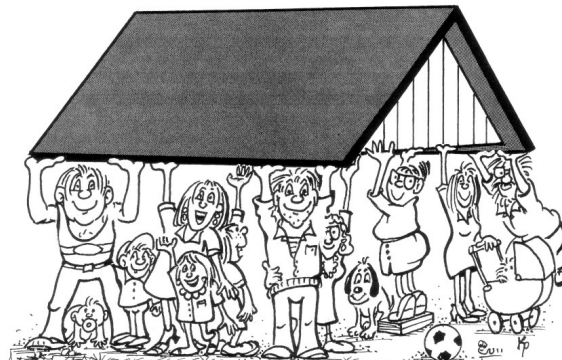
Mechthild und Edgar Terhorst
Tel.: 02303-15678
e.terhorst@dokom.net

Karin und Alfred Riedel
Tel.: 02303-660879
alfred.riedel@online.de



Eine Initiative des Vereins
Neue Wohnformen Unna e.V.
Effertzstr.14
59425 Unna

Telefon: 02303 - 588 716
info@neue-wohnformen-unna.de
www.neue-wohnformen-unna.de



Wohnen und Leben



Wohnprojekt
(in Eigentum) am
Webersportplatz
in zentrumsnaher
Lage von **Unna**